Auszug Bebauungsplan Nr. 01 „Schachtstraße“ der Stadt Sondershausen | **Anlage 1**

~~ENTWURF ZUM~~ BEBAUUNGSPLAN

GEWERBEGEBIET „SCHACHTSTRASSE“ SONDERSHAUSEN

MIT INTEGRIERTER GRÜNPLANUNG

M 1:1000

GEMARKUNG STOCKHAUSEN
FLUR 7

geändert am 28.12.92
Stadt Sondershausen
Der Bürgermeister
i.V.

Schnitt A-A (Schachtstr.) | Schnitt B-B (Schachtstr.) | Schnitt C-C (Planstr. A) | Schnitt D-D (Planstr. B) | Schnitt E-E (Planstr. C)

Straßenquerschnitte M 1:200 (schematisch)

GE
GRZ 0,8
GFZ 1,6
II

TH= 15 m ü. OK Planstr C
TH= 10 m ü. OK Planstr C
TH= 8 m ü. OK Planstr C
TH= 10 m ü. OK Planstr B
TH= 8 m ü. OK Planstr B
TH= 8 m ü. OK Schachtstr.

nach Nordhausen
FLUR 5
FLUR 10
FLUR 8
Schachtstraße
Vorbehaltsfläche für Trasse B4
(zur Trinkwasserschutzzone II)

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung
   - Gewerbegebiet — GE
2. Maß der baulichen Nutzung
   - Geschoßflächenzahl — GFZ
   - Grundflächenzahl — GRZ
   - Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) — II
   - Traufhöhe (Höchstgrenze) — TH
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
   - Baulinie
   - Baugrenze
   - Grundstücksgrenzen (vorhanden)
   - Grundstücksgrenzen (geplant)
6. Verkehrsflächen
   - Straßenverkehrsflächen / Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
   - Straßenbegrenzungslinie
   - Fußgängerbereich
   - Straßenbegleitgrün
9. Grünflächen
   - öffentliche Grünfläche
13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
   - Baumpflanzungen
   - Erhaltung vorhandener Bäume
15. Sonstige Planzeichen
   - Aufschüttung zur Herstellung des Straßenbaukörpers
   - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
   - siehe Text (Pflanzliste) — 1 – 6
   - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Die Plandarstellung gilt nur in Zusammenhang mit Begründung und Textteil I

24.07.92
für Bebauungsgebiet
24.07.92

GENEHMIGUNGSFÄHIGE PLANFASSUNG
RECHTSPLAN
KARTENGRUNDLAGE: KATASTERKARTE M 1:1000 / STADTGRUNDPLAN
ARCHITEKTURBÜRO

BEBAUUNGSPLAN
GEWERBEGEBIET „SCHACHTSTRASSE“ SONDERSHAUSEN
MIT INTEGRIERTER GRÜNPLANUNG
ARCH.-U.ING.-BÜRO JENTSCH & PARTNER GBR MBH
SONDERSHAUSEN
GK THÜRINGEN MBH
IM AUFTRAG DER STADTVERWALTUNG SONDERSHAUSEN
JUNI 1992
STADTVERWALTUNG Sondershausen

VERFAHRENSVERMERK

Aufstellungsbeschluß (gem. § 2 BauGB): ortsüblich bekanntgemacht am 02.11.1990

Auslegungsbeschluß (gem. § 3 Abs.2 BauGB): Der Bebauungsplan wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Beschluß Nr. Abt. Bau 0-15 - 5248 - 89 - GE vom 28.12.92 zur Auslegung bestimmt. ortsüblich bekanntgemacht am 09.12.1992

Auslegungsvermerk (gem. § 3 Abs.2 BauGB): Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.01.1992 bis 03.02.1992 und vom 17.02.1992 bis 17.03.1992 öffentlich ausgelegen. ortsüblich bekanntgemacht am 22.12.1991

Satzungsbeschluß (gem. § 10 BauGB): Die Gemeinde hat den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB mit Beschluß Nr. vom 15.01.1993 als Satzung beschlossen. Sondershausen, den 15.01.93

0 25 50 75 100 m

Die Zustimmung / Genehmigung erfolgte unter den Aktenzeichen: 250.513-592-37-GE „Schachtstraße“
Weimar, den 09. Dez. 1992

Auftragungsvermerk
Die Bebauungsplanfassung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt.
Sondershausen den 29.12.92
Stadt Sondershausen Der Bürgermeister
i.V.