

**Lesefassung der Satzung der Stadt Sondershausen  
zum Schutz des Baumbestandes der Stadt Sondershausen vom 01. Juni 2016  
in der Fassung der 1. Änderung<sup>1)</sup>**

Diese Fassung berücksichtigt die

- Satzung zur 1. Änderung der Satzung der Stadt Sondershausen zum Schutz des Baumbestandes der Stadt Sondershausen vom 01. Juni 2016  
**(Beschluss-Nr.: SR 40-04/2019)**

**§ 1  
Geltungsbereich**

Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und des Geltungsbereiches der Bebauungspläne sind stammbildende Gehölze (Bäume) einschließlich ihres Wurzelbereiches nach Maßgabe dieser Satzung geschützt, soweit nicht in anderen Rechtsvorschriften weiterreichende Schutzbestimmungen bestehen.

**§ 2  
Geschützte Bäume**

(1) Bäume im Sinne der Satzung sind:

1. Blutbuchen mit einem Stammumfang von mindestens 30 cm als besonders landschaftsprägende Bäume,
2. sonstige Einzelbäume mit einem Stammumfang von mindestens 65 cm,
3. Obstbäume mit einem Stammumfang von mindestens 100 cm,
4. Nadelbäume mit einem Stammumfang von mindestens 120 cm,
5. mehrstämmig ausgebildete Einzelbäume, strauchartige Bäume oder baumartige Sträucher, wie z.B. Kirschpflaume, Salweide, Eibe oder Kornelkirsche, wenn wenigstens zwei Stämme jeweils einen Stammumfang von mindestens 30 cm aufweisen.<sup>2)</sup>

(2) Der Stammumfang ist in einer Höhe von 100 cm über dem Erdboden zu messen. Liegt der Kronenansatz unter dieser Höhe, ist der Stammumfang unter dem Kronenansatz maßgebend.

(3) Behördlich angeordnete Ersatzpflanzungen und Bäume, die auf Grund von Festsetzungen eines Bebauungsplanes zu pflanzen oder zu erhalten sind, sind ohne Beschränkung auf den Stammumfang geschützt.

<sup>1)</sup>Die vorliegende Fassung dient lediglich der Information. Rechtsverbindlichkeit haben ausschließlich die unterzeichneten und bekanntgemachten Ausfertigungen der Satzung und der 1. Änderungssatzung der Stadt Sondershausen zum Schutz des Baumbestandes der Stadt Sondershausen.

<sup>2)</sup>Inhalt der 1. Änderung der Satzung

(4) Nicht unter diese Satzung fallen

1. Blutbuchen unter 30 cm Stammumfang,
2. sonstige Einzelbäume unter 65 cm Stammumfang,
3. Obstbäume unter 100 cm Stammumfang,
4. Nadelbäume unter 120 cm Stammumfang,
5. mehrstämmig ausgebildete Einzelbäume, strauchartige Bäume oder baumartige Sträucher, wie z.B. Kirschpflaume, Salweide, Eibe oder Kornelkirsche, unter 30 cm Stammumfang bzw. wenn nur ein Stamm bis zu 65 cm Stammumfang hat,
6. Bäume in Baumschulen und Gärtnereien,
7. Bäume im Rahmen des historischen Gestaltungskonzeptes der durch das Thüringer Denkmalschutzgesetzes (ThürDSchG) vom 14. April 2004 in der jeweils geltenden Fassung geschützten historischen Park- und Gartenanlagen sowie
8. Bäume, die dem Thüringer Waldgesetz (ThürWaldG) vom 18. Dezember 2018 in der jeweils geltenden Fassung unterliegen.<sup>2)</sup>

(5) Nachbarrechtliche Vorschriften bleiben unberührt.

### **§ 3 Schutzzweck**

Die Erhaltung, Pflege und Entwicklung der Bäume dient

1. der Sicherung der Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes und der Lebensstätten für die Tier- und Pflanzenwelt,
2. der Erhaltung eines artenreichen Baumbestandes und seltener Baumarten,
3. der Belebung, Gliederung und Pflege des Orts- und Landschaftsbildes,
4. der Erhaltung und Verbesserung des Kleinklimas,
5. der Abwehr schädlicher Einwirkungen,
6. der Gewährleistung und Erreichung einer innerörtlichen Durchgrünung,
7. der Herstellung eines Biotopverbundes mit den angrenzenden Teilen von Natur und Landschaft.

### **§ 4 Pflege- und Erhaltungspflicht**

- (1) Der Eigentümer oder der Nutzungsberechtigte eines Grundstückes ist verpflichtet, auf dem Grundstück befindliche geschützte Bäume sach- und fachgerecht zu erhalten und zu pflegen. Zu den Erhaltungs- und Pflegemaßnahmen zählen insbesondere die Bodenverbesserung, die Beseitigung von Krankheitsherden, Behandlung von Wunden sowie die Belüftung und Bewässerung des Wurzelwerkes.

<sup>2)</sup> Inhalt der 1. Änderung der Satzung

(2) Die Stadt kann anordnen, dass der Eigentümer oder der Nutzungsberechtigte eines Grundstückes bestimmte Maßnahmen zur Erhaltung und Pflege der geschützten Bäume

1. auf seine Kosten durchführt,
2. unterlässt, wenn sie dem Schutzzweck dieser Satzung zuwiderlaufen oder
3. durch die Stadt oder von ihr Beauftragte duldet, soweit die Durchführung der Maßnahme dem Eigentümer oder Nutzungsberechtigten im Einzelfall nicht zuzumuten ist.

Dies gilt insbesondere für die Vorbereitung und Durchführung von Baumaßnahmen.

## **§ 5**

### **Verbotene Maßnahmen**

(1) Es ist verboten, im Geltungsbereich der Satzung Bäume ohne Genehmigung zu entfernen, zu zerstören, zu beschädigen oder ihre Gestalt wesentlich zu verändern oder Maßnahmen vorzunehmen, die zum Absterben der Bäume führen. Hierunter fallen nicht Erhaltungs- und Pflegemaßnahmen nach § 4 oder Maßnahmen zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit. Erlaubt sind ferner unaufschiebbare Maßnahmen zur Abwendung einer unmittelbar drohenden Gefahr; sie sind der Stadt nachträglich unverzüglich anzuzeigen.

(2) Als Beschädigungen im Sinne des Absatzes 1 gelten auch Schädigungen des Wurzelbereichs, insbesondere durch

1. Befestigen der Bodenfläche mit einer wasserundurchlässigen Decke,
2. Abgrabungen, Ausschachtungen oder Aufschüttungen,
3. Lagern, Anschütten und Ausgießen von Salzen, Ölen, Säuren, Laugen, Farben, Abwässern, Baustoffen, Abfällen oder anderen Chemikalien,
4. Austreten lassen von Gasen und anderen schädlichen Stoffen aus Leitungen,
5. unsachgemäße Anwendung von Pflanzenschutzmitteln, Streusalzen oder Auftaumitteln,
6. Bodenverdichtungen durch Abstellen oder Befahren mit Fahrzeugen, Maschinen oder Baustelleneinrichtungen,
7. Feuer machen im Stamm- und Kronenbereich,
8. unsachgemäße Aufstellung und Anbringung von Gegenständen (z.B. Bänke, Schilder, Plakate).

(3) Eine wesentliche Veränderung der Gestalt im Sinne des Absatzes 1 liegt auch vor, wenn an Bäumen Eingriffe vorgenommen werden, die das charakteristische Aussehen wesentlich verändern oder das Wachstum, die Vitalität oder die Lebenserwartung erheblich beeinträchtigen. Die fachgerechte Beschneidung von Kopfweiden stellt keine wesentliche Veränderung der Gestalt im Sinne des Absatzes 1 dar.

## **§ 6 Ausnahmen und Befreiungen**

- (1) Ausnahmen von den Verboten des § 5 sind zu genehmigen, wenn
1. der Eigentümer oder der Nutzungsberechtigte auf Grund von Rechtsvorschriften oder eines vollstreckbaren Titels verpflichtet ist, einen oder mehrere Bäume zu entfernen oder zu verändern,
  2. eine nach baurechtlichen Bestimmungen zulässige Nutzung sonst nicht verwirklicht werden kann,
  3. von dem Baum eine Gefahr für Personen oder Sachen von bedeutendem Wert ausgeht und die Gefahr nicht auf andere Weise mit zumutbarem Aufwand beseitigt werden kann,
  4. der Baum trotz regelmäßiger Pflege so stark erkrankt oder abgestorben ist, dass die Erhaltung auch unter Berücksichtigung des öffentlichen Interesses an der Erhaltung nicht zumutbar ist,
  5. der Baum durch Witterungseinflüsse (z.B. Sturm) so stark geschädigt ist, dass das Erscheinungsbild, die Vitalität und die Lebenserwartung erheblich eingeschränkt sind oder
  6. die Beseitigung des Baumes aus überwiegenden, auf andere Weise nicht zu verwirklichenden öffentlichen Interessen dringend erforderlich ist.
- (2) Von den Verboten des § 5 können im Einzelfall Befreiungen erteilt werden, wenn das Verbot zu einer nicht beabsichtigten Härte führen würde und eine Befreiung mit den öffentlichen Interessen vereinbar ist. Eine Befreiung kann auch aus Gründen des Allgemeinwohls erfolgen.
- (3) Die Erteilung einer Ausnahme/Befreiung ist bei der Stadt schriftlich unter Darlegung der Gründe und unter Beifügung eines Lageplanes, auf dem Standort, Art, Höhe und Stammumfang der Bäume ausreichend dargestellt sind, zu beantragen. Im Einzelfall können weitere Unterlagen angefordert werden.
- (4) Die Ausnahme-/ Befreiungsgenehmigung wird schriftlich erteilt und ist kostenpflichtig. Die Genehmigungsgebühr wird gemäß der Verwaltungskostensatzung der Stadt Sondershausen in der jeweils gültigen Fassung festgesetzt.

## **§ 7 Ersatzpflanzungen und Ausgleichszahlungen**

- (1) Die Ausnahmegenehmigung im Fall des § 6 Absatzes 1 Nr. 2 und Nr. 3 oder die Befreiung im Einzelfall nach § 6 Absatz 2 können mit Nebenbestimmungen versehen werden. Dem Antragssteller kann insbesondere auferlegt werden, bestimmte Erhaltungsmaßnahmen zu treffen, standortgerechte Bäume bestimmter Zahl, Art und Größe als Ersatz für entfernte Bäume auf seine Kosten zu pflanzen oder umzupflanzen und dauerhaft zu erhalten.

- (2) Die Ersatzpflanzung bemisst sich nach dem Stammumfang des entfernten Baumes. Beträgt der Stammumfang bis zu 100 bzw. 120 cm, ist als Ersatz für den entfernten Baum ein Laubbaum derselben oder zumindest gleichwertigen Art mit einem Mindestumfang von 10 - 12 cm zu pflanzen; beträgt der Stammumfang mehr als 100 cm, bzw. 120 cm ist für jeweils weitere angefangene 40 cm Stammumfang ein zusätzlicher Baum der vorbezeichneten Art zu pflanzen. Bei Obstbäumen ist ein Hochstamm zu wählen. Bei der Pflanzung von Ersatzbäumen mit einem Stammumfang von 14 - 16 cm, kann die Anzahl der Ersatzbäume halbiert werden. § 2 Absatz 2 gilt entsprechend. Die Ersatzpflanzung ist dauerhaft zu erhalten und zu pflegen.<sup>2)</sup>
- (3) Die durchgeführte Ersatzpflanzung ist der Stadt schriftlich unverzüglich nach der Pflanzung, spätestens jedoch bis zum im Genehmigungsbescheid festgelegten Termin anzuzeigen.
- (4) Ist eine Ersatzpflanzung ganz oder teilweise aus rechtlichen oder tatsächlichen Gründen nicht möglich, so ist der Antragsteller zu einer Ersatzzahlung heranzuziehen. Die Höhe der Ersatzzahlung bemisst sich nach dem Wert der Bäume, mit denen ansonsten die Ersatzpflanzung hätte erfolgen müssen, zuzüglich einer Pflanzkostenpauschale. Die nach dieser Satzung zu entrichtende Ersatzzahlung bemisst sich nach dem Wert der Bäume, mit denen ansonsten die Ersatzpflanzung hätte erfolgen müssen, zuzüglich einer Pflanzkostenpauschale in Höhe von 30 vom Hundert des Nettoerwerbspreises. Die nach dieser Satzung zu entrichtenden Ersatzzahlungen sind an die Stadt Sondershausen zu leisten. Sie sind zweckgebunden für den Baumschutz in der Stadt, insbesondere für Ersatzpflanzungen oder zum Schutz und zur Pflege von Bäumen, die dem Schutzzweck dieser Satzung entsprechen, im Geltungsbereich dieser Satzung, nach Möglichkeit in der Nähe des Standortes der entfernten oder zerstörten Bäume, zu verwenden.
- (5) Absatz 1 Satz 2, Absatz 2 sowie Absatz 4 gelten nicht, wenn nach den Festsetzungen eines Bebauungsplanes oder einer anderen städtebaulichen Satzung, bei der über den Ausgleich oder die Minderung der zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft zu entscheiden ist, die Beseitigung eines Baumes vorgesehen ist.

## **§ 8 Folgebeseitigung**

Wer ohne die erforderliche Ausnahmegenehmigung oder Befreiung nach § 6 geschützte Bäume entfernt, zerstört, beschädigt oder ihre Gestalt wesentlich verändert oder derartige Eingriffe vornehmen lässt, ist auf Verlangen der Stadt verpflichtet, an derselben Stelle auf eigene Kosten die entfernten oder zerstörten Bäume in angemessenem Umfang durch Neuanpflanzungen zu ersetzen oder ersetzen zu lassen oder die sonstigen Folgen der verbotenen Handlungen zu beseitigen. § 7 Absatz 1 Satz 2, Absatz 2 und 3 gelten entsprechend.

<sup>2)</sup> Inhalt der 1. Änderung der Satzung

## **§ 9**

### **Baumschutz im Genehmigungsverfahren**

Wird für ein Grundstück im Geltungsbereich dieser Satzung eine Baugenehmigung oder eine Bauvoranfrage beantragt, so sind im Lageplan die auf dem Baugrundstück und, soweit möglich, den Nachbargrundstücken vorhandene Bäume im Sinne des § 2, ihr Standort, die Höhe, die Art, der Stammumfang und der Kronendurchmesser einzutragen und gemäß § 7 Absatz 3 Nr. 16 Thüringer Bauvorlagenverordnung (ThürBauVorlVO) vom 23. März 2010 in der jeweils gültigen Fassung mit einzureichen.

## **§ 10**

### **Ordnungswidrigkeiten**

(1) Ordnungswidrig im Sinne des § 17 Absatz 4 und § 54 Absätze 1 und 3 Thüringer Naturschutzgesetzes handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig

1. Anordnungen zur Erhaltung und Pflege geschützter Bäume nach § 4 nicht Folge leistet,
2. entgegen den Verboten nach § 5 Absatz 1 Satz 1 geschützte Bäume entfernt, zerstört, beschädigt oder ihre Gestalt wesentlich verändert oder Maßnahmen vornimmt, die zum Absterben der Bäume führen,
3. eine Anzeige nach § 5 Absatz 1 Satz 3, 2. Halbsatz unterlässt,
4. entgegen § 6 Absatz 3 oder § 9 geschützte Bäume nicht in den Lageplan einträgt oder falsche oder unvollständige Angaben zum Bestand geschützter Bäume macht,
5. angeordnete Erhaltungsmaßnahmen oder Ersatzpflanzungen nach § 7 Absatz 1 nicht nachkommt,
6. Verpflichtungen nach § 8 nicht nachkommt.

(2) Die Ordnungswidrigkeiten können mit einer Geldbuße bis zu 50.000 € geahndet werden, soweit die Handlung nicht als Straftat mit Strafe bedroht ist. Nach § 54 Absatz 4 ThürNatG ist die zuständige Verwaltungsbehörde im Sinne des § 36 Absatz 1 Nr. 1 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten die Stadt Sondershausen.

## **§ 11**

### **Inkrafttreten**

(1) Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft<sup>2)</sup>.

(2) Gleichzeitig werden die Satzung zum Schutz des Baumbestandes in der Stadt Sondershausen vom 12. Januar 1998, die 1. Änderungssatzung zur Satzung zum Schutz des Baumbestandes in der Stadt Sondershausen vom 25. Juni 1999 sowie die 2. Änderungssatzung zur Satzung zum Schutz des Baumbestandes in der Stadt Sondershausen vom 3. September 2008 außer Kraft gesetzt.

<sup>2)</sup> Inhalt der 1. Änderung der Satzung

### Satzung

ausgefertigt am: 01. Juni 2016

in Kraft getreten: 30. Juni 2016

veröffentlicht im: „Sondershäuser Heimatecho“ Nr. 6/2016  
vom 29. Juni 2016

### erste Änderung

ausgefertigt am: 17. Dezember 2019

in Kraft getreten: 30. Januar 2020

veröffentlicht im: „Sondershäuser Heimatecho“ Nr. 1/2020  
vom 29. Januar 2020