



Ausgleichsmaßnahmen innerhalb des Geltungsbereiches 1 der Ergänzungssatzung									
Bestand					Planung				
Code	Biotoptyp	Biotopwert	Fläche in m²	Wertpunkte	Code	Biotoptyp	Biotopwert	Fläche in m²	Wertpunkte
					E 9111	Wohnbebauung mit Nebenanlagen (GRZ 0,4)	0	x 432	= 0
6400	5 Einzelbäume	30	x 125	= 3.750	E 6400	Erhalt von 2 Einzelbäume gem. zeichnerischer Festsetzung	30	x 50	= 1.500
9399	extensiv genutzte Grünfläche	30	x 955	= 28.650	E 9399	private Grünflächen, Haus- bzw. Erholungsgarten	20	x 598	= 11.960
Summe			1.080	32.400	Summe			1.080	13.460
Bilanzwert = Planwert - Bestandwert:								-18.940	

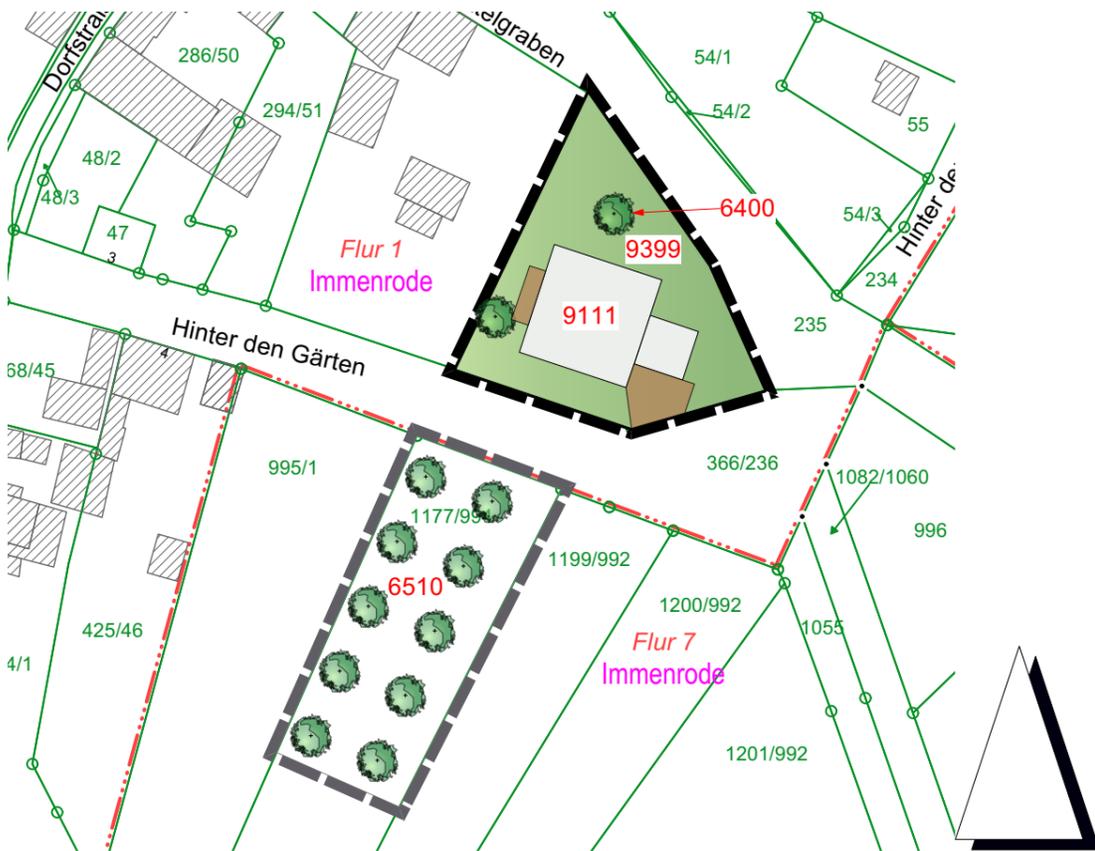
Ausgleich zu 41,5 % erbracht !

Ausgleichsmaßnahmen innerhalb des Geltungsbereiches 2 auf dem Flurstück 1177/994 der Flur 7 Gemarkung Immenrode (Sondershausen)									
4250	Grünland intensiv genutzt, anthropogen beeinträchtigt	20	x 1.000	= 20.000	K 6510	Streuobstwiese auf extensiv genutzten Grünland	40	x 1.000	= 40.000

Gesamtbilanz insgesamt

Bilanzwert = Planwert - Bestandwert: 20.000

Ausgleich zu 103 % erbracht !



Alle Darstellungen sind beispielhaft

Stadt Sondershausen

Anlage 1 Grünordnungsplan zur Ergänzungssatzung Nr. 10 "Wohnbebauung Hinter den Gärten - OT Immenrode"

Maßstab: 1 : 1.000 Verfahrensstand: Satzung Druckdatum: Oktober 2021

**STADTPLANUNGSBÜRO
MEIßNER & DUMJAHN**

Käthe-Kollwitz-Straße 9, 99734 Nordhausen
 Telefon: 03631/990919
 Internet: www.meiplan.de
 E-Mail: info@meiplan.de



Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Sie darf ohne Zustimmung der Gemeinde weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht werden.