

# Grünordnungsplan zur Ergänzungssatzung Nr. 11 "Wohnbebauung Auf dem König - Bergstraße I" nach § 34 Abs. 4 Nr. BauGB

für das Grundstück Sondershausen, Bergstraße

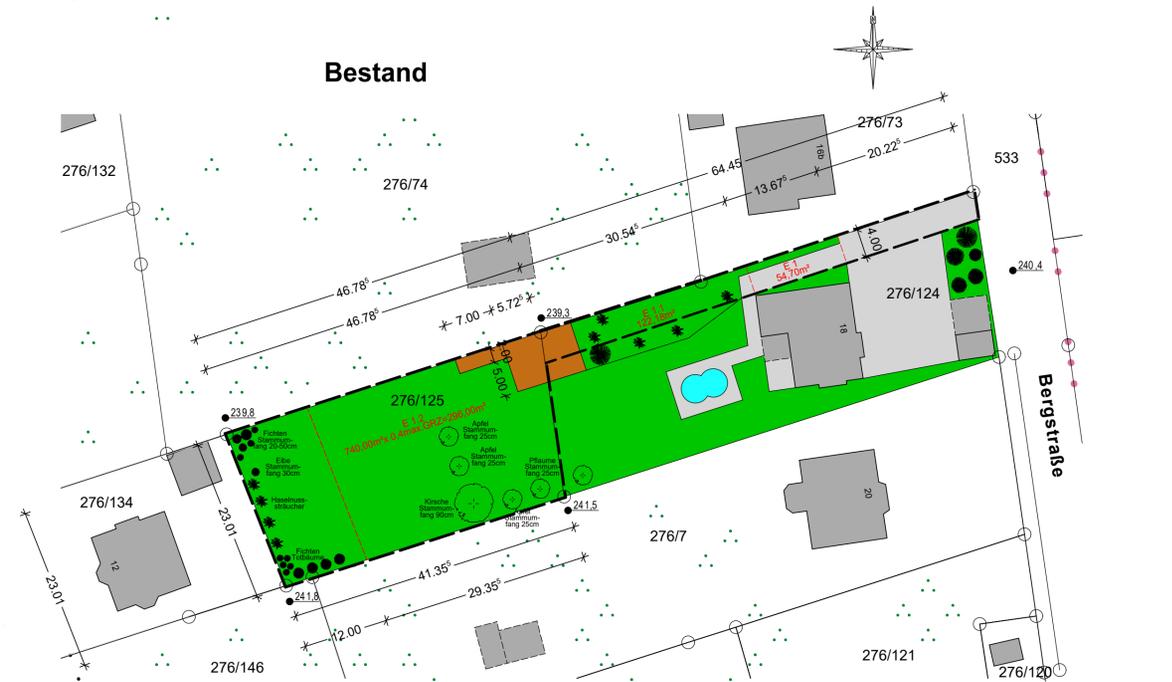
Gemarkung: Sondershausen

Flur: 25

Flurstück: 276/125

der Stadt Sondershausen

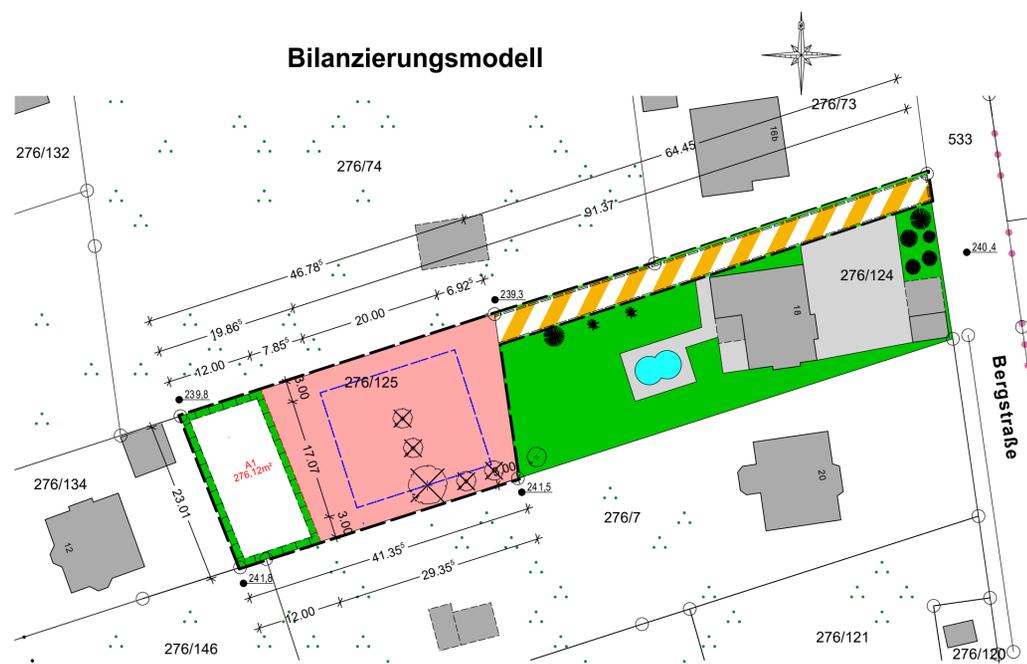
Anlage 1



Bestand

Thüringer Bilanzierungsmodell								
Ergänzungssatzung Nr.11 "Wohnbebauung auf dem König"								
01. Bewertung der Eingriffsfächen		Bestand		Planung		Bedeutungsstufen		
Eingriffsfäche		Gemarkung: Sondershausen, Flur: 25, Flurstück: 276/125		Bedeutungsstufen		Flächen-äquivalent		
A	B	C	D	E	F	G=(F-D)	H=(B*G)	
E1	Zufahrt neu, Erschließung	54,70m²	Zuweg Terrasse Bestand mit Grünstreifen, Scherrasen, 77,65% sind als Zuweg gepflastert	10	Verkehrsfäche, Zufahrt, Pflaster	0	-10	-547,00
E1.1	Zufahrt neu, Erschließung	122,18m²	9216 Wirtschaftsweg (versiegelt) intensiv gärtnerisch genutzte Fläche 9351 Garten in Nutzung	20	Verkehrsfäche, Zufahrt, Pflaster	0	-20	-2443,60
E1.2	Garten	296,00m²	extensiv genutztes Grünland Scherrasen 9351 Garten in Nutzung	20	Baufeld	0	-20	-5920,00
E1.4	Kirschbaum	35,00m²	Kirschbaum 6400 Einzelbaum	35	Baufeld	0	-35	-1225,00
	Obstbäume Mittelstamm	80,00m²	Obstbäume Mittelstamm 4 Stück Kronenausbildung ca. 2m 6400 Einzelbaum	20			-20	-1600,00
Summe								-11735,60
02. Bewertung der Kompensationsmaßnahmen		Bestand		Planung		Bedeutungsstufen		
Maßnahme		Gemarkung: Sondershausen, Flur: 25, Flurstück: 276/125		Bedeutungsstufen		Flächen-äquivalent		
A	B	C	D	E	F	G=(F-D)	H=(B*G)	
A1	Garten	276,12m²	Feldhecke mit überwiegenderen Dornenbüschen 6120 Feldgehölze, Gebüsche und Hecken sowie Baumhecken	20	3-reihige frei- wachsende Feldgehölzhecke	40	20	5520,00
	Garten	210,00m²	Laubbäume in Feldhecke 6400 Einzelbaum	20	6 Laubbäume	40	20	4200,00
A2	Garten	105,00m²	Obstbaum 6400 Einzelbaum	20	3 hochstämmige Obstbäume	40	20	2100,00
Summe								11820,00

Bilanzierungsmodell



PROJEKT	Ergänzungssatzung Nr. 11 nach §34 Abs.4 Nr.3 BauGB Sondershausen "Wohnbebauung Auf dem König - Bergstraße I" Gemarkung: Sondershausen, Flur 25, Flurstück 276/125 99706 Sondershausen						
BAUHERR	Stadtverwaltung Sondershausen Markt 7, 99706 Sondershausen						
Planer	Planungsbüro Barthel Geschwister Scholl Straße 13 99713 Helbedündorf 036330/68057						
ZEICHNUNG	Grünordnungsplan Anlage 1.						
LEISTUNGSPHASE							
MASSTAB	1:500	VERFASSER	PROJEKT-NR.	BAUTEIL-NR.	ZEICHN-NR.	GEWERK	INDEX
GEZEICHNET	Barthel						
DATUM	20.06.2022						
GEPRÜFT							
BLATTGRÖSSE							B
AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT DER ARCHITEXTENPLANUNG GEPRÜFT UND UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER ERSICHTL. EINTRAGUNGEN FREIGEgeben.							