

Anlage 3

Maßnahmenblatt					
Bebauungsplan Nr. 62 „Schachtstraße II“ Sondershausen					
<input type="checkbox"/> Schutz	<input type="checkbox"/> Vermeidung	<input type="checkbox"/> Ausgleich	<input checked="" type="checkbox"/> Ersatz	<input type="checkbox"/> CEF	<input type="checkbox"/> FCS
Beeinträchtigung / Konflikt:					
<input type="checkbox"/> Boden	<input type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/> Klima	<input type="checkbox"/> Biotope	<input type="checkbox"/> Habitate* <small>*SAP-relevanter Arten</small>	<input type="checkbox"/> La.bild
Maßnahme: Renaturierungsmaßnahmen „Teichsanierung“ in Thalebra					
<input type="checkbox"/> Boden	<input checked="" type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/> Klima	<input checked="" type="checkbox"/> Biotope	<input type="checkbox"/> Habitate* <small>*SAP-relevanter Arten</small>	<input type="checkbox"/> La.bild
<p>Zielsetzung: Der „untere“ Parkteich soll unter Berücksichtigung der hydraulischen Anforderungen naturnäher hergerichtet werden. Hierzu wird zunächst die Teichmitte durch Entschlammung vertieft. Ziel ist die Schaffung eines dauerhaft wasserführenden Bereichs, auch bei Niedrigwasser. Durch den Rückbau der verfallenen Uferbefestigung erhält der Teich eine natürlichere Uferlinie. An der südlichen Uferlinie wird die Uferlinie neu profiliert und ein Flachwasserbereich angelegt. In den Flachwasserbereichen erfolgt die Anpflanzung von Röhrichten. Dadurch entstehen Versteckmöglichkeiten für Tiere und zudem wird das Selbstreinigungsvermögen des Gewässers verbessert.</p>					
<p>Beschreibung der Maßnahme: <u>Entschlammung:</u> Die aktuelle Tiefe des Teiches beträgt etwa 1,60 m (0,48-2,53 m). Auf einer Fläche von ca. 800 m² soll die im Schnitt 26 cm (11-48 cm) mächtige Schlammschicht entfernt werden. Der Aushub sollte zunächst für min. 2 Tage in Ufernähe gelagert werden. Zum einen haben dadurch die im Aushub befindlichen Tiere die Möglichkeit wieder in das Gewässer zurückzukehren. Zum anderen kann der Aushub trocknen wodurch sich die Transportierbarkeit und die weitere Verarbeitbarkeit verbessern.</p> <p><u>Rückbau Uferbefestigungen:</u> Der Teich wird von verfallenen Faschinen und Steinpackungen gefasst. An der nördlichen Uferlinie sollen die Reste auf einer Länge von etwa 102 m entnommen werden. Um die Zugänglichkeit für Tiere zu erleichtern, werden anschließend an geeigneten Stellen die Uferkanten abgeflacht. Das Böschungsverhältnis sollte etwa 1:2 bis 1:3 betragen.</p> <p>An der südlichen Uferlinie erfolgt der Rückbau auf gleicher Weise. Es ist zu berücksichtigen, dass in diesem Abschnitt ein Flachwasserbereich mit Röhrichtbepflanzung errichtet wird.</p> <p><u>Bau Flachwasserbereich:</u> An der südlichen Uferlinie wird ein Flachwasserbereich (bis ca. 50 cm Wassertiefe bei Mittelwasser) geformt. In diesem Bereich soll sich ein Röhrichtbestand entwickeln können. Die Breite beträgt ca. 100 cm und die Länge 62 m.</p> <p>Um den Flachwasserbereich zu stabilisieren und ein Abrutschen zu verhindern, sind Befestigungen vorzusehen. Dabei können (Senk-)Faschinen oder Steinpackungen (Verwendung von anfallenden Material) verwendet werden.</p> <p>Zur Profilierung des Flachwasserbereichs kann anfallendes Aushubmaterial, sofern geeignet, verwendet werden.</p> <p>Nach Fertigstellung des Flachwasserbereichs erfolgt die Anpflanzung von Schilf (<i>Phragmites australis</i>) oder Breitblättrigen Rohrkolben (<i>Typha latifolia</i>). Die Pflanzdichte beträgt 3 Pflanzen pro m².</p>					

Maßnahmenblatt Bebauungsplan Nr. 62 „Schachtstraße II“ Sondershausen	
---	--

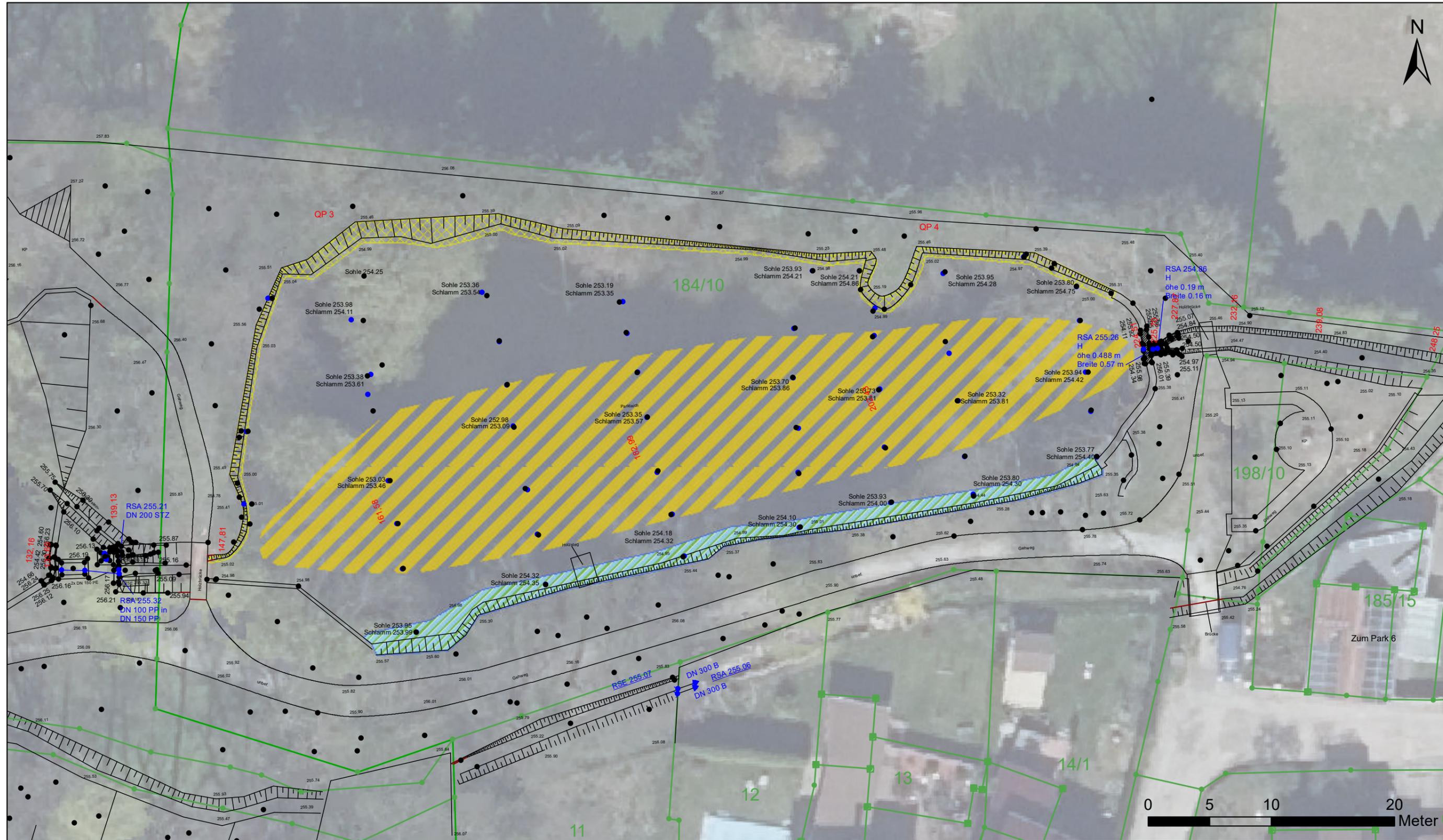
Einfriedung: Um das Betreten des neugeschaffenen Ufer- und Flachwasserbereichs zu unterbinden, soll entlang des Weges eine Einfriedung errichtet werden (z. B. Staketen-Rollzaun mit 60 cm Höhe). Der Zaun soll sich in das Gesamtbild der Parkanlage einfügen.

Aufgrund der beengten Verhältnisse und der zusätzlichen Verschattungswirkung wird eine Heckenpflanzung zur Abgrenzung kritisch gesehen.

Unterhaltungspflege:
Die Pflege wird im Zuge der Gewässerunterhaltung durchgeführt.

Fläche: Gemarkung Thalebra, Flur 1, Flst. 184/10
Flächengröße: ca. 1.700 m² Wasserfläche

<input type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich	<input type="checkbox"/> Künftiger Eigentümer:
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung/ -beschränkung	<input checked="" type="checkbox"/> Künftige Unterhaltung: Kommunal



- Maßnahme**
- Entschlammung
 - Rückbau Uferbefestigung
 - Rückbau Uferbefestigung, Anlage Flachwasserbereich

Datengrundlage:
 Lageplan, Stand 21.02.2022 (Ingenieurgesellschaft G. König mbH)
 Kartengrundlage: Geoproxy, DOP Farbe 20cm
 © GDI-Th (<https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>)

Bebauungsplan Nr. 62 "Schachtstraße II"
 externe Kompensationsmaßnahme
 Renaturierungsmaßnahmen "Teichsanierung" in Thalebra

Stadt Sondershausen



Bearbeitung: Planungsbüro Dr. Weise GmbH

Datum: 21.02.2022

Bearbeiter: T. Paschke

Maßstab: 1:300