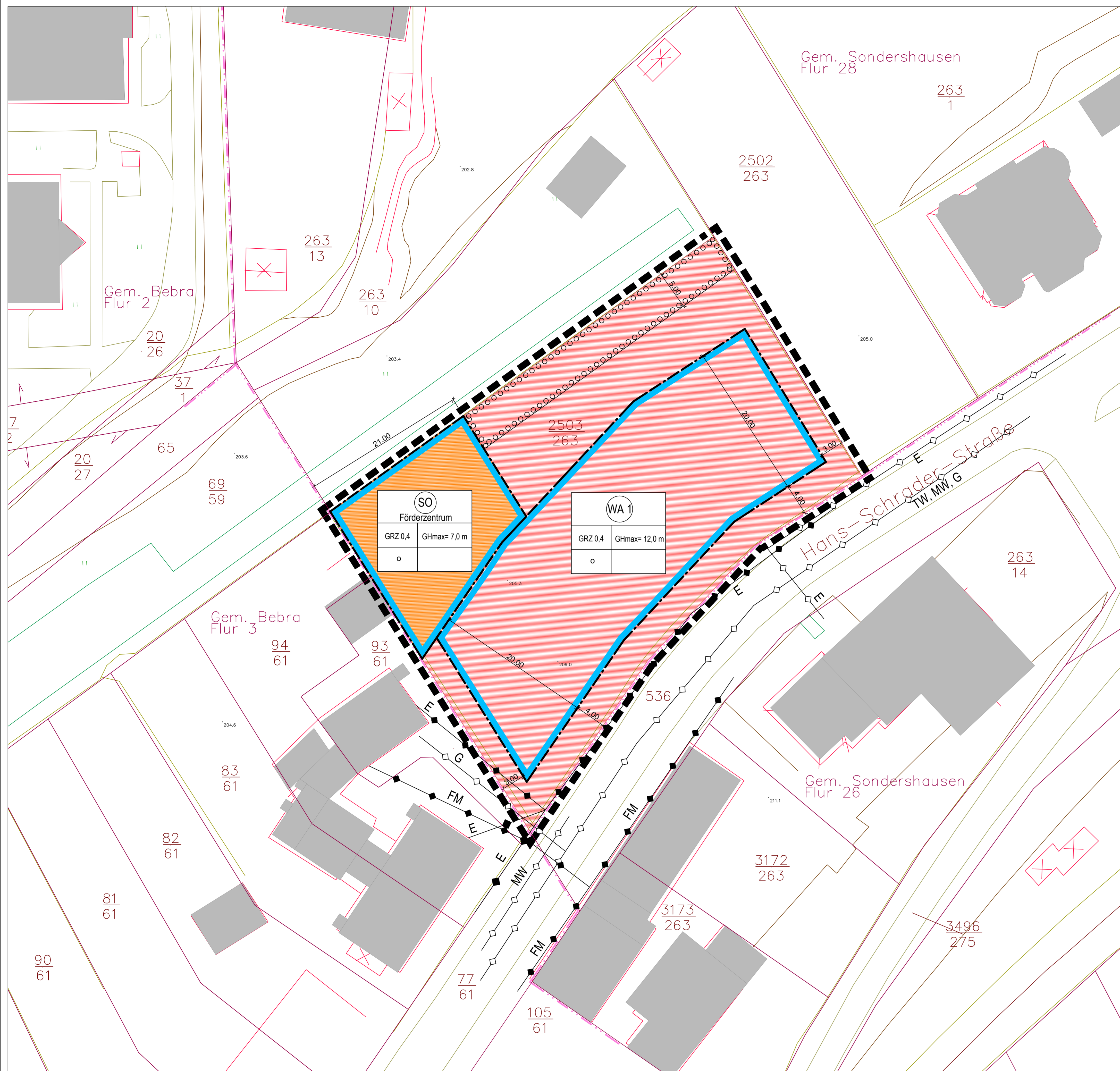


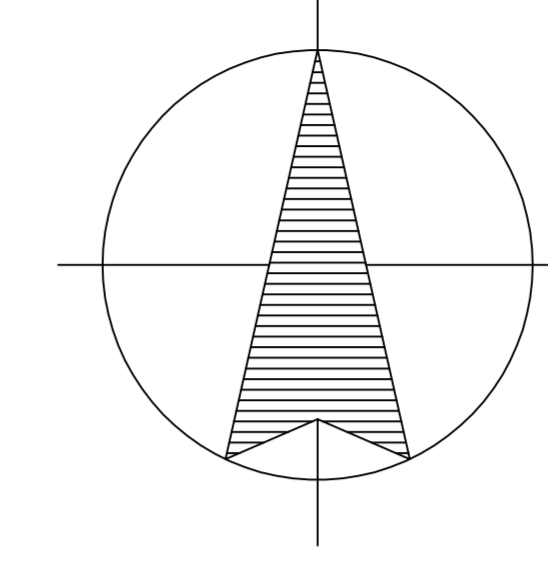
STADT SONDERSHAUSEN

Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 27 "Wohnbebauung Hans-Schrader-Straße III"



PLAN TEIL A

Maßstab 1:250

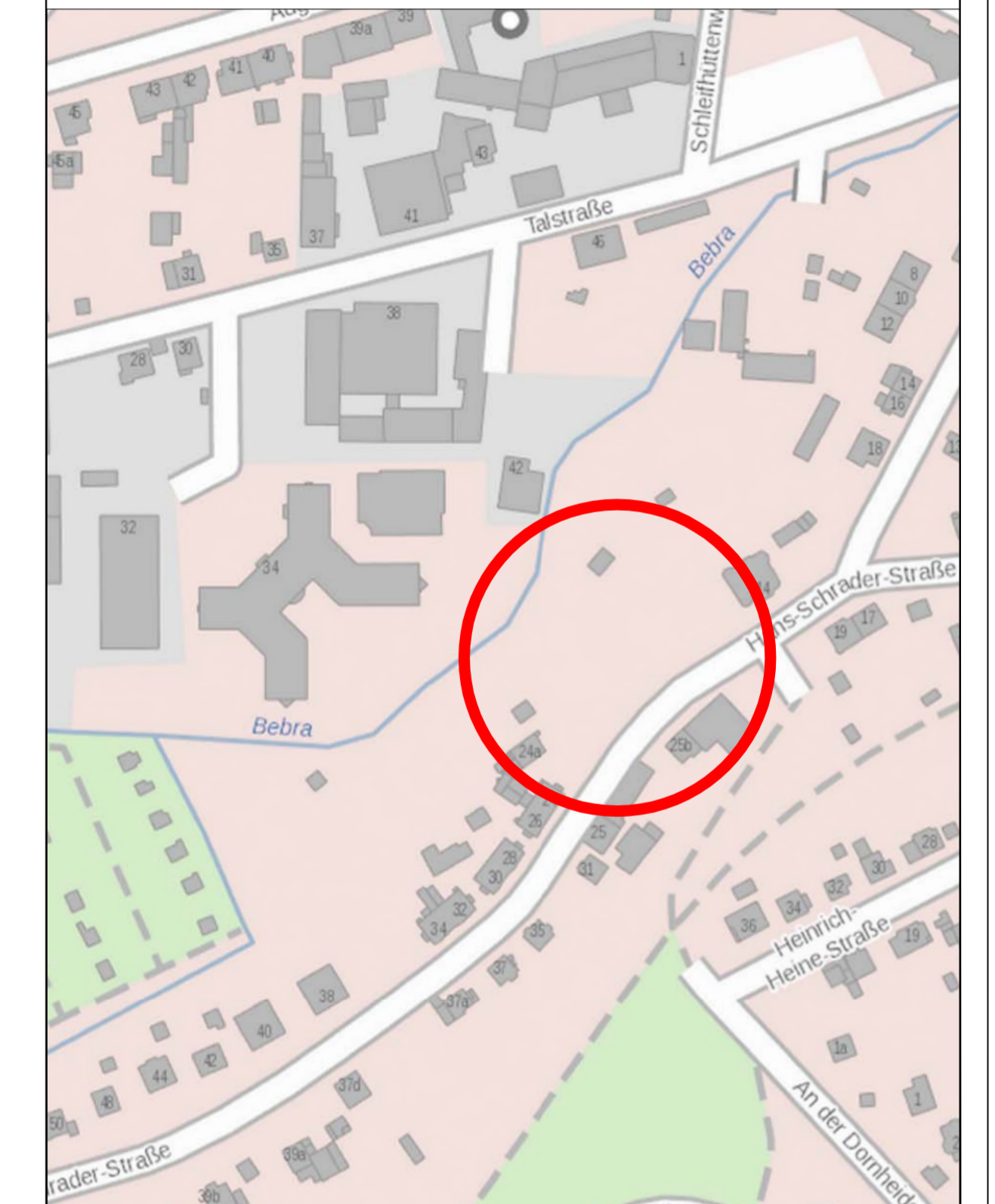


VERFAHRENSVERMERKE

- Die Aufstellung des Bebauungsplans der Innenentwicklung sowie die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans der Innenentwicklung wurde am 30.01.2020 vom Stadtrat der Stadt Sondershausen beschlossen. Der Beschluss wurde am 26.02.2020 im Amtsblatt „Sondershäuser Heimatcheo“ ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans wurde in der Zeit vom 05.03.2020 bis 06.04.2020 öffentlich ausgelegt.
Sondershausen, den Stadt Sondershausen
(Ort, Datum, Siegelabdruck) Der Bürgermeister
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden mit Schreiben vom 28.02.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf aufgefordert.
Sondershausen, den Stadt Sondershausen
(Ort, Datum, Siegelabdruck) Der Bürgermeister
- Der Stadtrat der Stadt Sondershausen hat am die öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs des Bebauungsplans der Innenentwicklung beschlossen. Die öffentliche Auslegung wurde im Amtsblatt „Sondershäuser Heimatcheo“ am ortsüblich bekannt gemacht. Der 2. Entwurf des Bebauungsplans der Innenentwicklung wurde in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
Sondershausen, den Stadt Sondershausen
(Ort, Datum, Siegelabdruck) Der Bürgermeister
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme zum 2. Entwurf aufgefordert.
Sondershausen, den Stadt Sondershausen
(Ort, Datum, Siegelabdruck) Der Bürgermeister
- Der Stadtrat der Stadt Sondershausen hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft und abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Sondershausen, den Stadt Sondershausen
(Ort, Datum, Siegelabdruck) Der Bürgermeister

Übersichtskarte (ohne Maßstab)

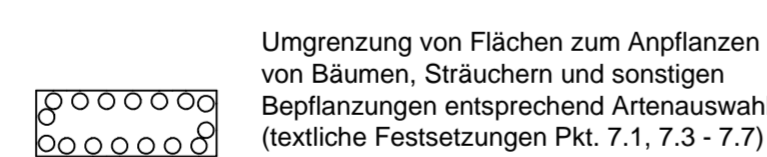
Kartengrundlage: GDI-Th Freistaat Thüringen; Geoproxy Thüringen



PLANZEICHEN (Planzeichenverordnung 1990 PlanzV 90 vom 18.12.1990)

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, Abs. 2 BauGB, §§ 4, 1 Abs. 5, 6 BauNVO)
 - 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) mit der Bezeichnung z. B. „WA 1“ (textliche Festsetzung Pkt. 1.1)
 - 1.2 **SO** Sondergebiet Förderzentrum (§ 11 BauNVO) mit der Bezeichnung „SO Förderzentrum“ (textliche Festsetzung Pkt. 1.2)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - 2.1 GRZ 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) z. B. 0,4 (textliche Festsetzung Pkt. 2.1)
 - 2.2 GHmax. 12 m Maximale Höhe von Gebäuden und baulichen Anlagen (§ 18 BauNVO) z. B. 12 m (textliche Festsetzung Pkt. 2.2)
- BAUWEISE**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1 BauNVO)
 - o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO) (textliche Festsetzung Pkt. 3)
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Überbaubare Grundstücksfläche
 - Nicht überbaubare Grundstücksfläche (textliche Festsetzungen Punkt 4)

5. FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen entsprechend Artenauswahl (textliche Festsetzungen Pkt. 7.1, 7.3 - 7.7)

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

- 6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 6.2 Gebäude, vorhanden (Kataster)
- 6.3 Gebäude, vorhanden (Luftbildauswertung)
- 6.4 Gemarkungsgrenze
- 6.5 Flurgrenze
- 6.6 Flurstücksgrenze
- 6.7 Flurstücknummer
- 6.8 Höhenpunkt mit Höhenangabe in Metern (Höhenbezug NN)

- 6.9 oberirdische Leitungen
- 6.10 unterirdische Leitungen
- E Elektroleitung
- TW Trinkwasserleitung
- MW Abwasserleitung Mischwasser
- G Gasleitung
- FM Fernmeldeleitung

7. NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	
Grundflächenzahl	Max. Höhe von Gebäuden und baulichen Anlagen über Gelände
Bauweise	

STADT SONDERSHAUSEN KYFFHÄUSERKREIS



Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 27 "Wohnbebauung Hans-Schrader-Straße III"

- 2. Entwurf -
September 2020

Vertragspartner:
Kyffhäuserkreis
Markt 8
99706 Sondershausen

Planung:
Architektur- und Städtebaubüro Nickol
Franz-Liszt-Straße 9
99706 Sondershausen
Telefon (03632) 70 72 16
Telefax (03632) 70 72 20
e-Mail: info@asb-nickol.de