

Vorhaben- und Erschließungsplan Großfurra Maßstab 1: 500

"Fa. Berghänel & Söhne GmbH"

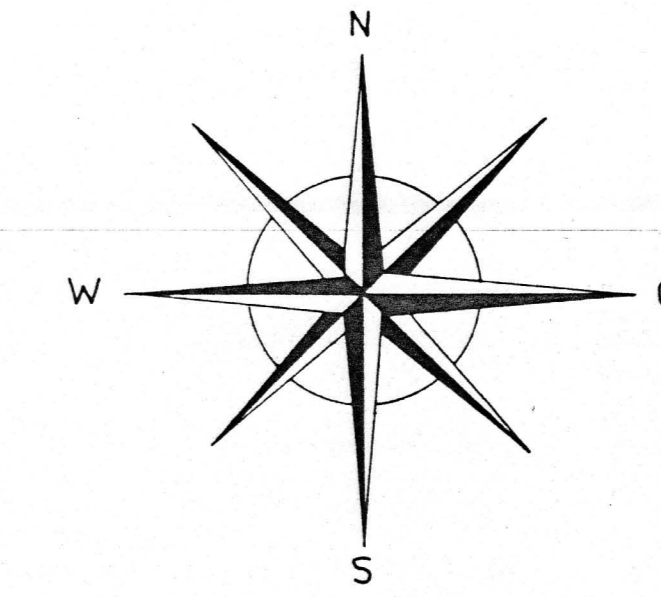
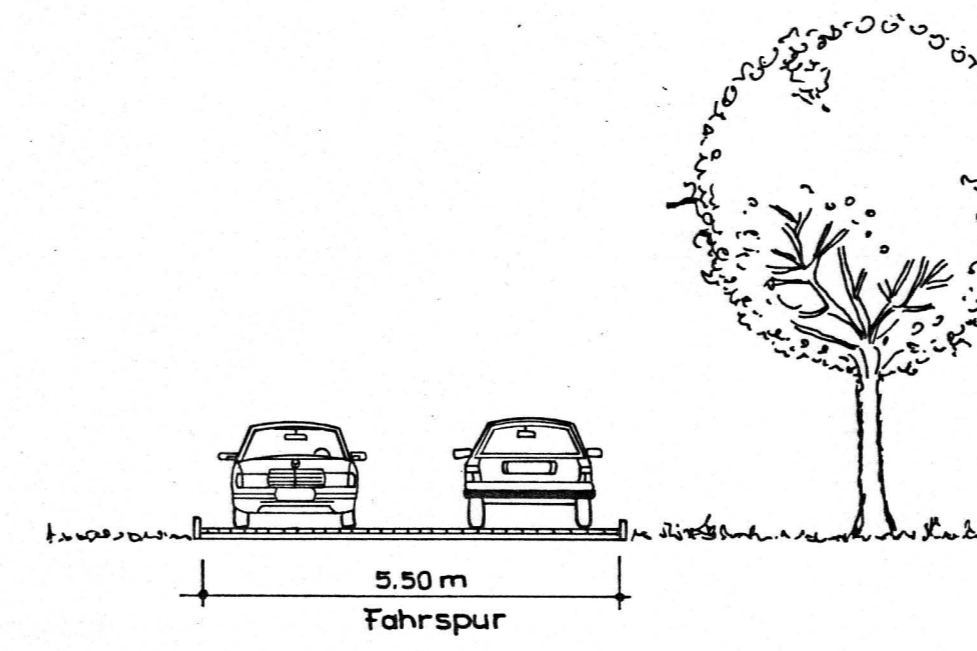
an der Hauptstraße nach Kleinfurra, Flur 5,

Flurstücke 1752/157, 1641/157

Kreis Sondershausen

Land Thüringen

STRASSENQUERSCHNITT A - A , M 1: 100



LEGENDE

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 -BauGB, §§ 11 bis 11 -BauNVO-)

| | |
|---|-----|
| Dorfgebiet | ND |
| Allgemeines Wohngebiet | WA |
| Gewerbegebiet | GE |
| Grundflächenzahl | GRZ |
| Geschossflächenzahl | GFZ |
| Baumassenzahl | EMZ |
| Zahl der Vollgeschosse (Hochstgrenze z.B.) | (Y) |
| Zusätzliches Vollgeschosse im Dachraum zulässig | D |
| Höhe baulicher Anlagen | TH |
| Firsthöhe | FH |
| Oberkante | OK |

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 -BauGB- §§ 22 und 23 -BauNVO-)

| | |
|---|-----|
| Baulinie | --- |
| Baugrenze | --- |
| Geschlossene Bauweise | G |
| Offene Bauweise | O |
| - nur Einzelhäuser zulässig | E |
| - nur Doppelhäuser zulässig | D |
| - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | ED |
| - nur Hausgruppen zulässig | H |
| Gestalterische Festsetzungen: | |
| - Satteldach | SD |
| - Walmdach | WD |
| - Firstrichtung | --- |

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 -BauGB-)

| | |
|---|-----|
| Strassenverkehrsflächen | --- |
| Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung | --- |
| - Öffentliche Parkflächen | P |
| - Fußgängerbereich | F |
| - Verkehrsberuhigter Bereich | V |
| Fin bzw. Ausfahrten u. Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen | --- |
| - Einfahrt | E |
| - Einfahrtbereich | EB |

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 -BauGB-)

| | |
|-----------------|---|
| Zweckbestimmung | |
| - Elektrizität | ⊙ |
| - Gas | ⊙ |
| - Wasser | ⊙ |
| - Abwasser | ⊙ |
| - Abfall | ⊙ |

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 -BauGB-)

| | |
|--|-----|
| oberirdisch | --- |
| unterirdisch | --- |
| Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 -BauGB-) | |
| Öffentliche Grünflächen | |
| - Spielplatz | --- |
| Private Grünflächen | |
| - Vorgarten/ Ziergarten | --- |
| - Garten | --- |

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 -BauGB-)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

| | |
|---|-----|
| Pflanzung von | |
| - Bäumen | ⊙ |
| - Sträuchern | ⊙ |
| Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern | --- |
| Erhaltung von | |
| - Bäumen | ⊙ |
| - Sträuchern | ⊙ |

Sonstige Planzeichen

| | |
|---|-----|
| Grundstücksgrenzen (vorhanden) | --- |
| Grundstücksgrenzen (geplant) | --- |
| Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen | |
| - Garagen | Ga |
| - Stellplätze | St |
| - Gemeinschaftsstellplätze | GSt |
| - Gemeinschaftsgaragen | GGa |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes | --- |
| Abgrenzung von Gebieten mit unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung | --- |
| Einfriedigung von Privatgrundstücken (Zaun oder Gehölzstreifen) | --- |
| Schutzzaun/ Schutzmauer | --- |
| Aufpflasterung im Straßenbereich | --- |
| Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten | --- |

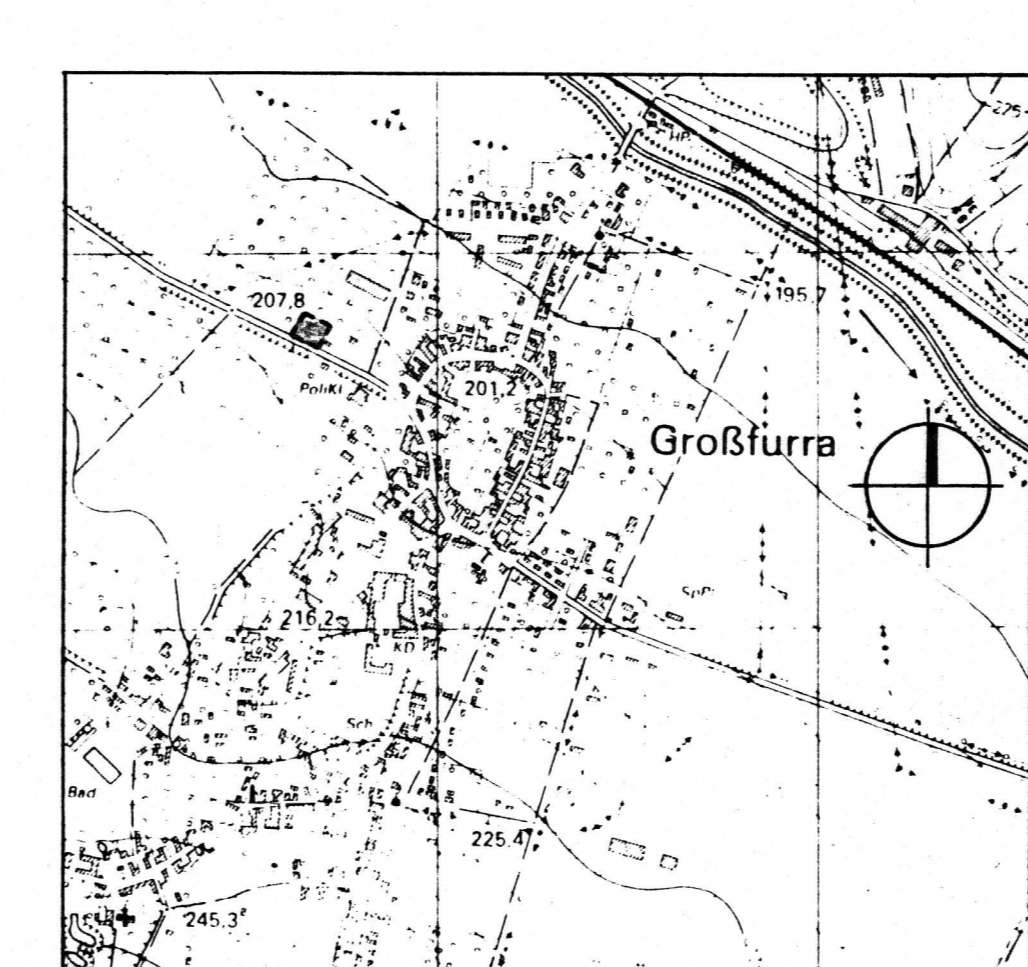
Bestandsangaben

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Wohngebäude | ⊘ |
| Wirtschafts- und Industriegebäude | ⊘ |
| Höhenpunkt | • 15.1 |



Verfahrensvermerke

- Die Gemeindevertretung hat am 22.11.2011 die Aufstellung für den Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen. *22.11.2011* *Berghänel & Söhne* *Gemeindeverwaltung Großfurra*
- Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde gemäß § 246 a, Abs. 1, Satz 1, Nr. 3 BauGB i. V. m. § 4, Abs. 3 BauZVO beteiligt worden. *29.11.2011* *Berghänel & Söhne* *Gemeindeverwaltung Großfurra*
- Die von der Planung betroffenen Bürger sind beteiligt worden. *5.9.2011* *Berghänel & Söhne* *Gemeindeverwaltung Großfurra*
- Die von der Planung betroffenen öffentlichen Belange sind mit Schreiben vom 22.11.2011 zur Abgabe einer Stellungnahme angefordert worden. *25.11.2011* *Berghänel & Söhne* *Gemeindeverwaltung Großfurra*
- Die Gemeindevertretung am 06.12.2011 vorgebrachten Besenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 246 a, Abs. 1, Satz 1, Nr. 3 BauGB i. V. m. § 4, Abs. 3 BauZVO beteiligt worden. *28.11.2011* *Berghänel & Söhne* *Gemeindeverwaltung Großfurra*
- Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 23.11.2011 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 23.11.2011 genehmigt. *23.11.2011* *Berghänel & Söhne* *Gemeindeverwaltung Großfurra*
- Die Genehmigung dieses Vorhaben- und Erschließungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 23.11.2011 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 23.11.2011 genehmigt. *23.11.2011* *Berghänel & Söhne* *Gemeindeverwaltung Großfurra*
- Die Nebenbestimmungen und Hinweise, erteilt am 23.11.2011, sind am 23.11.2011 in der Bekanntmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44, 243 a, Abs. 1, Satz 1, Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 12.12.2011 im Kraft treten. *12.12.2011* *Berghänel & Söhne* *Gemeindeverwaltung Großfurra*
- Die Ertelung der Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 12.12.2011 in der Bekanntmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44, 243 a, Abs. 1, Satz 1, Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 12.12.2011 im Kraft treten. *12.12.2011* *Berghänel & Söhne* *Gemeindeverwaltung Großfurra*



Die Zustimmung/ Genehmigung erfolgte unter dem Aktenzeichen: **210-4621.30-62K-170**
GE - Geschaffenhäuser Berghänel
Weimar, den **09. Aug. 1933**

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Baumassenzahl | Bauweise |
| Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude | |