



AUSSCHREIBUNG

Die Stadt Sondershausen bietet folgende Liegenschaft zum Erwerb an:

Baugrundstück zur Bebauung mit ein bis zwei Einfamilienhäusern (nach § 34 BauGB) im Schersental

in Sondershausen, Schersental 21/23, 99706 Sondershausen, Flur 34, Gemarkung Sondershausen, Flurstücke 98/8 und 98/10, vorbehaltlich der Vermessung ca. 1.300 m² Bauland.

- Lage:** Straßenbegleitende Wohnbebauung an der L 1040 Richtung Kelbra, erschlossen
- Anlagen:** Teilweise Versiegelung (Parkflächen). Ein Wasseranschluss für die Gartenanlage oberhalb muss verlegt werden. Diese Kosten sowie die Vermessungskosten sind vom Erwerber zusätzlich zu tragen. (geschätzt ca. 5.800,- €). Aufgrund des vorhandenen Baumbestandes ist eventuell mit weiteren Auflagen zu rechnen.
- Altlasten:** Aufgrund der bisherigen Nutzung ist mit weiteren Altlasten nicht zu rechnen.
- Denkmalschutz:** entfällt
- Mindestkaufpreis:** **52,00 €/m²**
- Courtage:** Für den/die Erwerber fällt keine Maklerprovision an.
- Hinweise:** Bitte reichen Sie ihre Angebotsunterlagen mit festem Preisangebot und Bonitätsnachweis im geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift **„Nicht öffnen! Kaufgebot Bauplatz Schersental“** bis zum **11. Oktober 2024 um 10.00 Uhr**
- bei der Stadtverwaltung Sondershausen
Fachgebiet Liegenschaften
Carl-Schroeder-Straße 9 (Zi. 25)
99706 Sondershausen
- ein.
Unterlagen sind einzusehen bei Ihrem Ansprechpartner Herr Pffor (Tel. 03632/622-546) bzw. auf der Homepage der Stadt Sondershausen www.sondershausen.de.

gez.

G r i m m
Bürgermeister