



alle Darstellungen sind beispielhaft

Ausgleichsmaßnahmen innerhalb des Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung														
Bestand					Planung									
Code	Biototyp	Biotopwert	Fläche in m ²	Wertpunkte	Code	Biototyp	Biotopwert	Fläche in m ²	Wertpunkte					
					E	9111	Wohnbebauung mit Nebenanlagen basierend auf GRZ von 0,4 (Überschreitung ausgeschlossen)	0	x	728	=	0		
9111	Gebäude	0	x	280	0	K	6400	4 Einzelbäume gem. textl. Festsetzung	30			3.000		
9130	Hofflächen / Wege	0	x	195	0	K	6224	10 lfm Heckenpflanzung, zweireihige, standortgerechte Laubhecke gem. textl. Festsetzung	35	x	50	=	1.750	
9318	Scherrasen mit gerigem Baumbestand	20	x	1.345	=	26.900	K	9399	private Grünflächen, Haus- bzw. Erholungsgarten	20	x	942	=	18.840
Summe			1.820	26.900	Summe			1.820	23.590	Bilanzwert = Planwert - Bestandwert:		-3.310		

Pauschal auf den Flurstücken 428/228 und 237, Flur 1, Gemarkung Schernberg mögliche Ausgleichsmaßnahmen														
9318	Scherrasen	20	x	250	=	5.000	K	6400	2 Einzelbäume gem. textl. Festsetzung	30		50		1.500
							K	6224	40 lfm Heckenpflanzung, zweireihige, standortgerechte Laubhecke gem. textl. Festsetzung	35	x	200	=	7.000
Summe			250	5.000	Summe			250	8.500	Bilanzwert = Planwert - Bestandwert:		3.500		
Summe:					Summe:				190					

Ausgleich zu 100 % erbracht

Stadt Sonderhausen

Anlage 1: Grünordnungsplan zur Ergänzungssatzung Nr. 14 "Kittelstraße - OT Schernberg"

Maßstab:	1 : 1.000	Verfahrensstand:	Satzung	Druckdatum:	Januar 2026
----------	-----------	------------------	---------	-------------	-------------

**STADTPLANUNGSBÜRO
MEIßNER & DUMJAHN**

Käthe-Kollwitz-Straße 9, 99734 Nordhausen
 Telefon: 03631/990919
 Internet: www.meiplan.de
 E-Mail: info@meiplan.de

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Sie darf ohne Zustimmung der Gemeinde weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht werden.