

Toilettenanlage Sportplatz Großberndten

Der Sportplatz in Großberndten stellt den Mittelpunkt des Dorflebens für den Ortsteil Großberndten dar. Hier finden nicht die Veranstaltungshöhepunkte statt, sondern seit einigen Monaten trainieren die jüngsten Fußballer dort und die Feuerwehr und Jugendfeuerwehr absolvieren dort ihre wöchentlichen Ausbildungsstunden.

Weiterhin treffen sich dort regelmäßig die Jugendlichen des Ortsteiles im Jugendclub.

Allein mit diesem Nutzungshintergrund ist die Erweiterung des Bestandsbungalows mit WC-Anlagen durchaus sehr sinnvoll wenn nicht gar erforderlich.

Laut dem beigefügten Grundriss sollen durch den Bau der WC-Anlage lediglich die Grundanforderungen erfüllt werden. Diese sind dann für die Nutzungsanforderungen des Ortsteiles ausreichend.

Das Bauvorhaben ist baugenehmigungspflichtig.

Aus der Vorhabensbeschreibung geht hervor, dass es sich bei diesem Gebäudeanbau zunächst nur um den Gebäuderohbau handelt. Die Trockenbau- und Fliesenarbeiten sowie die Sanitärausstattung sind daher in der Kostenschätzung für einen 1. Bauabschnitt nicht enthalten und sollen erst in 2026 folgen.

In der beigefügten Kostenschätzung sind weiterhin lediglich die Netto-Materialkosten erfasst. Die Bruttokosten übersteigen demnach die limitierten 10.000,00€ um ca. 1.400,00€.

Der eingereichte Vorschlag ist aus fachlicher Sicht zwar sinnvoll, aber nicht zulässig.

Wir empfehlen die Aufnahme des Bauvorhabens in den Vermögensplan 2025.

Durch die Mithilfe und die Eigenleistungen der engagierten Großberndtener sowie eventuelle Zusagen seitens einiger Sponsoren lassen sich die Baukosten auch auf diesem Wege in Grenzen halten.