

Meine Idee zum Bürgerbudget

fachliche Stellungnahme nach § 6 der Richtlinie zum Bürgerbudget der Stadt Sondershausen:

Vorschlag:

Sanierung der Toiletten im Dorfgemeinschaftshaus in Schernberg

Im Antrag wird die Herrichtung/ Sanierung von zwei Toilettenanlagen im Gebäude angestrebt.

Eine ehemalige Toilette im Erdgeschoss wurde vor vielen Jahren zurückgebaut, sie war nur von außen zugänglich und konnte auch nicht barrierefrei erreicht werden. Dabei ist die ehemals vorhandene Türöffnung mit Klinkermauerwerk in der Fassade geschlossen worden. Die zweite noch befindliche Toilette im Zwischengeschoss, abgehend auf halber Treppe, ist tatsächlich in einem sehr schlechten Zustand. Hier besteht dringender Sanierungsbedarf.

Nach Rücksprache mit dem Antragsteller wird auf die Herrichtung der zurückgebauten Toilette im EG verzichtet. Insbesondere wäre hier der bauliche Aufwand zu groß (Fassadenanpassung, neue Außentür etc.) und die Wirtschaftlichkeit der Maßnahme schlussendlich in Frage gestellt.

Die eher geringe Nutzung/Frequentierung des Gebäudes ist auch mit dem Betrieb einer einzelnen Toilette möglich. Deshalb wird nunmehr die vollständige Sanierung der Toilette auf halber Treppe angestrebt. Der Toilettenraum hat eine Grundfläche von ca. 2,30 m².

Folgende bauliche Maßnahmen stehen an, die schon teilweise mittels Einholung von Angeboten untersetzt wurden:

- Rückbau sämtlicher Sanitäranlagen (WC, Waschbecken, Rohrleitungen etc.)
- Rückbau des Bodenbelages und der Wandbeläge (u. a. Tapeten)
- Rückbau alter Heizkörper
- Reparatur Decke mit Einbau einer neuen Gipskartondecke
- Vorwand in Trockenbau für wandhängendes WC
- Elektroinstallationsarbeiten für Beleuchtung und Steckdose, inkl. Deckenleuchte
- Wände spachteln/ verputzen, Fußboden mit Fermacell-Platten belegen
- Fliesenarbeiten an Wänden und Fußboden
- Komplett neue Sanitärinstallation sowie neuer Heizkörper
- Malerarbeiten
-

Der o.g. Umfang der Leistungen liegt im Kostenrahmen und wird die beantragten 10.000 € nicht übersteigen.

Name Bearbeiter(in): Thomas Kühn, FGL 2.2

Unterschrift:


Hochbau/Gebäudemanagement
Markt 7
99706 Sondershausen