

Legend table with symbols and text for various planning elements like 'Bauweise, Bauelemente, Baugruppen', 'Flächen für öffentliche Einrichtungen', and 'Verkehrsflächen'.

Legend table with symbols and text for 'Anforderungen an Gebäude', 'Anforderungen an Außenanlagen', and 'Anforderungen an Grünanlagen'.

Approval stamps and signatures from various committees and the city council, including dates and official seals.

PLANZEICHNUNG TEIL A: MASSTAB 1:500. Includes a north arrow and a scale bar.

RECHTLICHE VORBESTIMMUNGEN: 1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 1 BauStätt), 2. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 2 BauStätt), 3. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 3 BauStätt).

1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 4 BauStätt), 2. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 5 BauStätt), 3. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 6 BauStätt).

1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 7 BauStätt), 2. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 8 BauStätt), 3. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 9 BauStätt).

1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 10 BauStätt), 2. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 11 BauStätt), 3. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 12 BauStätt).

1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 13 BauStätt), 2. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 14 BauStätt), 3. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 15 BauStätt).



Stadt Sondershausen, Bebauungsplan Nr. 18, 'FRANKENHÄUSER STRASSE - VOR DEM WIPPERTOR'. Includes approval stamps and signatures.

TEXT TEIL B: FRÄMMER. Auskunft bis 15.01.2011 über die Wirkung der Bebauungspläne...

1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 16 BauStätt), 2. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 17 BauStätt), 3. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 18 BauStätt).

1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 19 BauStätt), 2. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 20 BauStätt), 3. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 21 BauStätt).

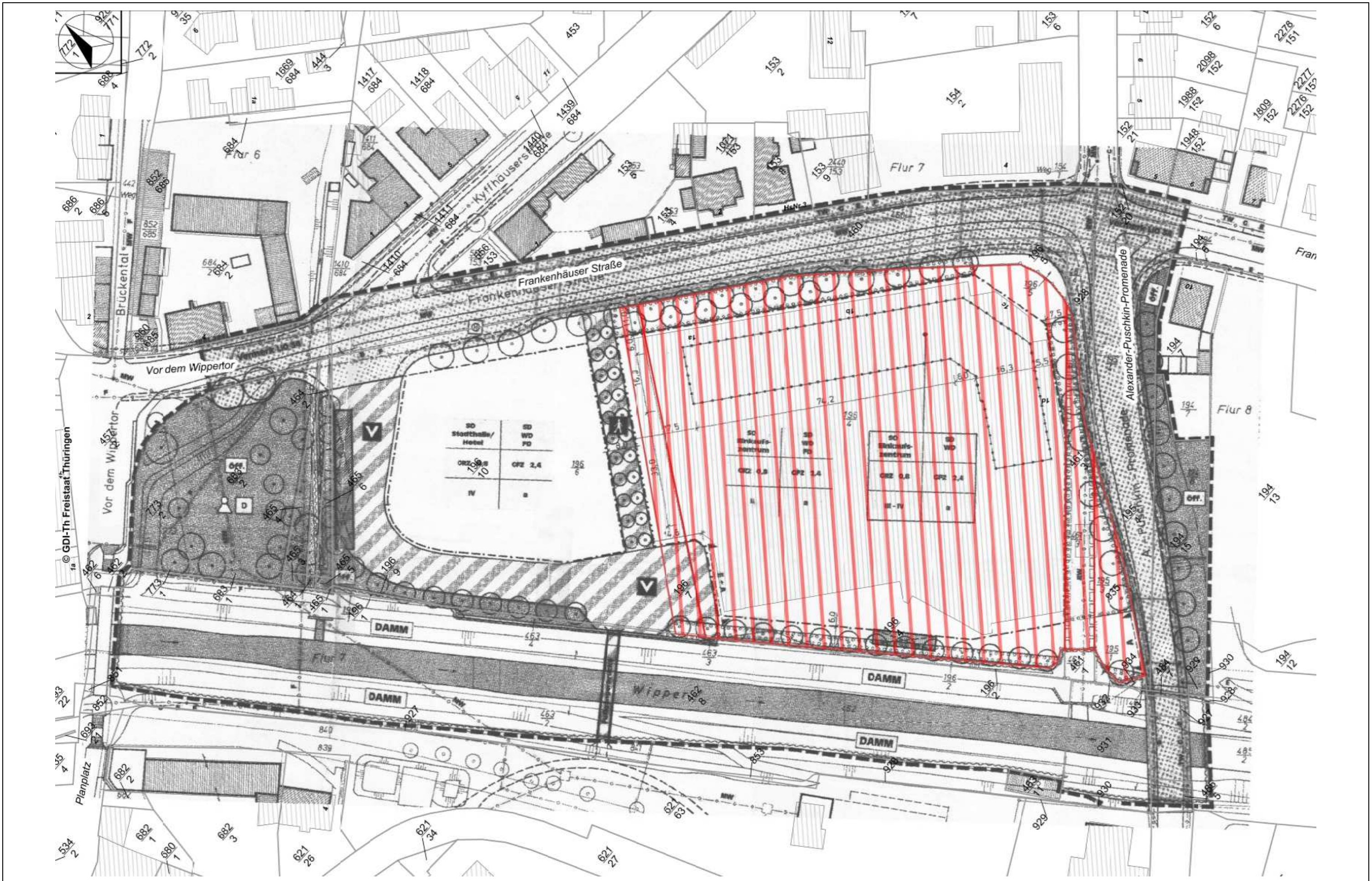
1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 22 BauStätt), 2. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 23 BauStätt), 3. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 24 BauStätt).

1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 25 BauStätt), 2. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 26 BauStätt), 3. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 27 BauStätt).

1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 28 BauStätt), 2. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 29 BauStätt), 3. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 30 BauStätt).

1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 31 BauStätt), 2. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 32 BauStätt), 3. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (2 Abs. 1 Nr. 33 BauStätt).

Planung: Architekturbüro Hübner & Partner, 19.4.2010. Bearbeiter: Mrs. Hübner, Herr Hübner. Datum: Sondershausen, 18. August 2010.



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.1. im "Sondergebiet Einkaufszentrum" sind zulässig:

- ein SB-Warenhaus mit einer Verkaufsraumfläche von 5000 m², der Foodbereich (Waren des täglichen Bedarfs) darf davon eine Verkaufsraumfläche von 1500 m² nicht übersteigen.
- eine Konzessionärsfläche einschließlich Schank- und Speisewirtschaften von 1000 m² Verkaufsraumfläche,
- Dienstleistungseinrichtungen, Praxen und Büros,
- eine Vergnügungsstätte als eine Spielhalle mit einer Nutzfläche von max. 100 m²,
- Wohnungen,
- Tiefgarage,
- notwendige Lager- und Nebenräume.

Die einzelnen Nutzungseinheiten der Konzessionärsfläche dürfen eine jeweilige Verkaufsraumfläche von 200 m² nicht übersteigen. Ausnahmsweise dürfen 2 Nutzungseinheiten eine Verkaufsraumfläche bis 400 m² aufweisen.

Die Genehmigung erfolgte unter

Az.: 210-462/20-SDH-067-SD

„Frankenhäuser Str.“ (I.A.)

Weimar, den 10. Dez. 1997

[Handwritten signature]