

Neuvermietung der Gewerbeinheit/ Gastronomieobjekt
ehem. Musikbar „Black Sheeps“ am Klubhaus Stocksden



Lage:

Dieses Gewerbeobjekt befindet sich auf dem Grundstück Nordhäuser Straße 44 in Sondershausen, direkt am Klubhaus „Stocksden 2.0“. Es ist mit PKW's sowie öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Die Innenstadt, sowie weitere Geschäfte und gastronomische Objekte sind in wenigen Minuten erreichbar.

Objektbeschreibung:

In den zurückliegenden drei Jahren wurde das Objekt als Musikbar mit wechselnder Livemusik genutzt. Die Jahre zuvor war es als mexikanisches Restaurant in Sondershausen und Umgebung bekannt. Die Gewerbeeinheit kann wieder für gastronomische Zwecke, oder zum Beispiel für Catering, genutzt werden. Eine Zusammenarbeit oder Ergänzung zum Klubhaus „Stocksden 2.0“ wäre wünschenswert, ist aber nicht bindend vorgesehen. Beide Gewerbeeinheiten sind unabhängig voneinander nutzbar. Für die Außenbewirtschaftung kann über die Sommermonate eine angrenzende Terrasse genutzt werden. Auch eine andere gewerbliche Nutzung des Objektes ist möglich. Parkmöglichkeiten stehen vor dem Gebäude sowie in der näheren Umgebung zur Verfügung.

Objektdaten:

Lage:	Erdgeschoss
Mietfläche:	210 m ²
monatl. Kaltmiete:	945,00 € (netto)
monatl. Betriebsvorauszahlung:	700,00 € (netto)
Energiekosten/ Müllgebühren:	Direktzahlung an Versorger
Ausstattung:	ohne Inventar
Kautions:	2 Kaltmieten
Provision:	keine

Sonstige Angaben:

Vor einer Neueröffnung sind Umbau- und Renovierungsarbeiten entsprechend der Vorstellungen der neuen Bewirtschaftung notwendig. Gegebenenfalls notwendige behördliche Genehmigungen sind vorab durch den Mieter/Nutzer einzuholen. Weitere Fotos zum Objekt finden sie unter www.sondershausen/vermietung.de. Besichtigungstermine können unter den angegebenen Kontaktdaten vereinbart werden.

Bewerbung:

Ein aussagekräftiges Bewirtschaftungskonzept mit individuellen Nutzungsvorschlägen sowie einem Bonitätsnachweis reichen Sie bitte bis zum **30.04.2023** bei der Stadtverwaltung Sondershausen ein.

Kontakt Daten:

Stadt Sondershausen
Fachbereich 2 – Bau und Ordnung
Fachgebiet Hochbau/ Gebäude- und Energiemanagement
Markt 7
99706 Sondershausen
Telefon: 03632/622545
Telefax: 03632/622260
Mail: vermietung@sondershausen.de
Web: www.sondershausen.de