Neuvermietung der Gaststätte „Dorfkrug“

im Ortsteil Berka ab 01.01.2027

Lage:

Die traditionsreiche Gaststätte befindet sich in Sondershausen, im Zentrum des Ortsteils Berka, auf dem Grundstück Heerstraße / Zur Aue 2.
Das Objekt ist gut mit PKW und öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Parkmöglichkeiten stehen in der näheren Umgebung in ausreichender Zahl zur Verfügung.

Objektbeschreibung:

Die Nutzflächen erstrecken sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich die Gaststube, Küche, Kaffeestube, Toiletten und diverse Lagerräume. Im Obergeschoss steht ein Saal mit Ausschankbereich, ein Versammlungsraum, Toiletten und ein Lagerraum zur Verfügung. Ein kleiner Gewölbekeller als Kühl- und Lagerraum vervollständigt das Raumangebot. Im Innenhof befindet sich ein Freisitzbereich für die Außenbewirtschaftung in den warmen Jahreszeiten.
Neben dem Gastronomiebereich ist im Gebäudeensemble noch ein Jugendclub mit separaten Eingang und Räumlichkeiten vorhanden.

Objektdaten:

Lage:	Erd- und Obergeschoss mit Gewölbekeller
Mietfläche gesamt:	538 m²

monatliche Kaltmiete:	600,00 € zzgl. Ust.
monatlich Betriebskostenvorauszahlung:	150,00 € zzgl. Ust.
Energie- und Heizkosten/ Müllgebühren:	Direktzahlung an Versorger
Ausstattung:	teilweise mit Inventar (Übernahme nach Vereinbarung mit Vormieter)
Heizungsart:	Gas-Brennwerttherme (Bj. 2025)
Kaution:	2 Kaltmieten
Provision:	keine

Sonstige Angaben:

Es besteht keine Brauereibindung.
Das Objekt wurde laufend saniert und modernisiert. Umbau- und Renovierungsarbeiten können entsprechend den Vorstellungen der neuen Mieter vereinbart werden. Gegebenenfalls notwendige behördliche Genehmigungen sind vorab durch den Mieter/Nutzer einzuholen.
Weitere Bilder zum Objekt finden Sie unter www.sondershausen/vermietung.de.
Besichtigungstermine können unter den angegebenen Kontaktdaten vereinbart werden.

Bewerbung:

Bei Interesse reichen Sie bitte Anfragen bis zum **18.12.2026** bei der Stadtverwaltung Sondershausen ein.

Kontaktdaten:

Stadt Sondershausen
Fachbereich 2 – Bau und Ordnung
Fachgebiet Hochbau/ Gebäude- und Energiemanagement
Markt 7
99706 Sondershausen
Telefon: 03632/622583
Telefax: 03632/622260
Mail: vermietung@sondershausen.de
Web: www.sondershausen.de