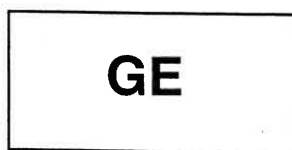


LEGENDE ZUR PLANZEICHNUNG (TEIL A)

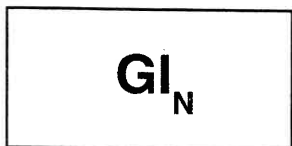
Teilbereich II

Planzeichen (Planzeichenverordnung PlanzV 90 vom 18.12.1990)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Industriegebiet mit eingeschränkten Geräusch-
emissionswerten
(§ 9 BauNVO i.V.m. § 1 (4) 2 BauNVO)

9

Nummer des Baufensters

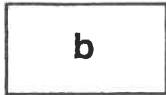
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GRZ z.B. 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

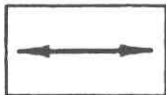
GFZ z.B. (2,0) Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

TH z.B. 15,0 m
über
OK
Gelände Traufhöhe - Höchstgrenze ab Ober-
kante natürliches Gelände in Gebäu-
demitte.

3. Bauweise, Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB)



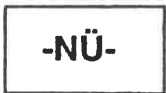
Abweichende Bauweise: Offene Bauweise ohne Längenbeschränkung für Gebäude



Haupttrichtung der Gebäudeaußenwände

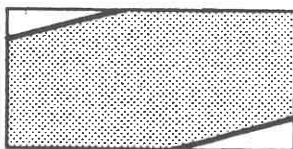


Baugrenze (§ 23 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



Verkehrsflächen / Verkehrsgrün



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

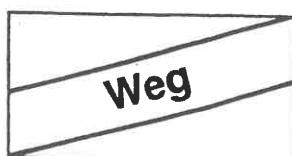
Zweckbestimmung:



Fußgängerbereich

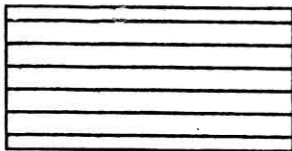


Haltestelle - Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV)



Öffentlicher Weg / Wirtschaftsweg

5. Flächen für Versorgungsanlagen und die Abwasserbeseitigung einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) 12, 14 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

Zweckbestimmung:



Transformatorstation



Regenrückhaltebecken

GRABEN

offener Graben zur Regenwasserableitung

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) 13 BauGB)



unterirdisch

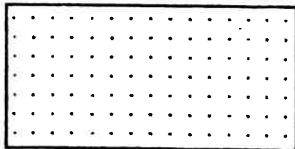
Zweckbestimmung:

SW Schmutzwasser

MW Mischwasser

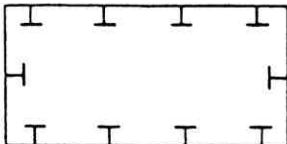
RW Regenwasser

**7. Flächen für die Landwirtschaft
(§ 9 (1) 18 BauGB)**

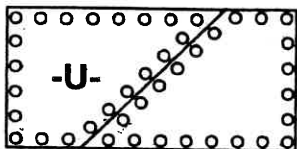


Flächen für die Landwirtschaft

**8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 (1) 20, 25 BauGB)**

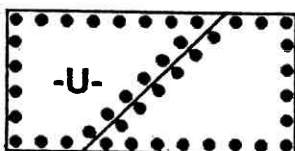


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 a BauGB)

-U- : unselbstständig, zum Baugebiet gehörend
-(ohne Symbol)- : selbstständig



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 b BauGB)

-U- : unselbstständig, zum Baugebiet gehörend
-(ohne Symbol)- : selbstständig

Festsetzungen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)

9.6

Maßnahmen - Nummer (vgl. Festsetzungen I Pkt. 9)

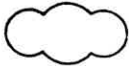
(a) / (b) / (c)

Zuordnung flächenbezogener Festsetzungen gemäß planungsrechtlichen Festsetzungen I Pkt. 9 (§ 9 (1) 25 a BauGB): Pflanztyp (a) / (b) / (c), (nicht bezeichnete Flächen: Pflanztyp (c))

Anpflanzen:



Bäume



Sträucher

Erhaltung:

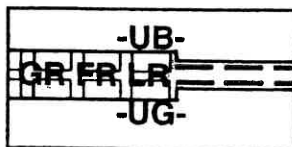


Bäume



Sträucher

9. Sonstige Planzeichen

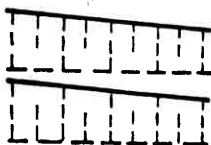


Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Versorgungsträger und Anlieger zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

-UB- : unselbstständig, zum Baugebiet gehörend

-UG- : unselbstständig, in Ergänzung zu Flächen gemäß § 9 (1) 25 a,b BauGB

Flächen für Aufschüttungen und Abgraben, die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) 26 BauGB)

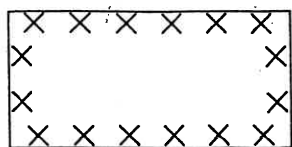


Aufschüttung

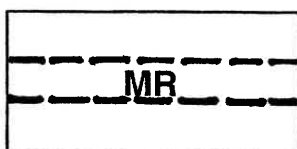
Abgrabungen



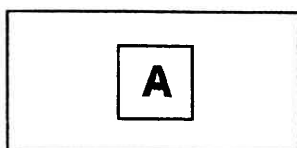
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Teilbereiches II des Bebauungsplanes Nr. 29 (§ 9 (7) BauGB)



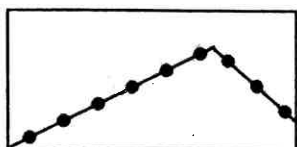
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 (5) BauGB)



**Nebenanlagen
Zweckbestimmung:
Mulden-Rigolen-System für Regenwasser**



**Besonderer Nutzungszweck von Flächen der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird
Zweckbestimmung:
Ausstellungsfläche**



Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete

10. Nutzungsschema

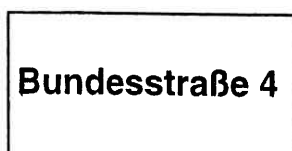
Baugebiet $GE^1) / GI_N^{2)} 14^3)$	
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen

¹⁾ Gewerbegebiet (siehe Festsetzungen - Art der baulichen Nutzung)

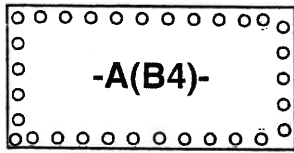
²⁾ Industriegebiet mit eingeschränkten Geräuschemissionswerten (siehe Festsetzungen - Art der baulichen Nutzung)

³⁾ Nummer des Baufensters

11. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 (6) BauGB)



Bundesstraße 4 – Ortsumfahrung Sondershausen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen:
-A(B4)-: Ausgleichsmaßnahme für Bundesstraße 4

Hauptversorgungsleitungen und -trassen



unterirdisch

Zweckbestimmung:

E_v

Elektrizität



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Zweckbestimmung:

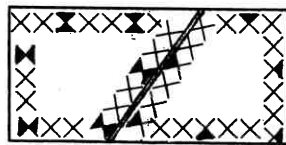


Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

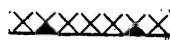
Schutzzonen:

III

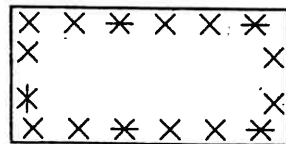
Trinkwasserschutzzone III



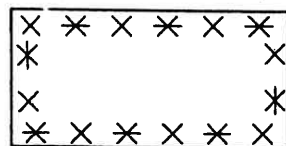
Umgrenzung der Flächen, die unter Bergaufsicht verbleiben



Umgrenzung der Flächen, deren Entlassung aus der Bergaufsicht beantragt ist



Umgrenzung der Altlastverdachtsfläche (Betriebsgelände des Kaliwerkes Glückauf)



Umgrenzung der Fläche mit begründetem Altlastverdacht

3.1.1.2.2.01

Nummer der Fläche mit begründetem Altlastverdacht nach Thüringer Altlastverdachtsflächendatei

Flächen mit begründetem Altlastverdacht:

- **Altablagerungen**

3.1.1.2.2.01 Mülldeponie nördlich der Eindampfungsanlage

- **Altstandorte**

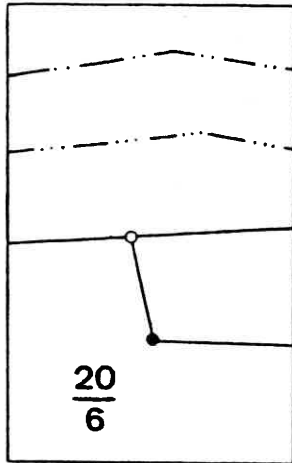
3.1.1.2.1.02 Kompressorenstation Lösehaus

**3.1.1.2.1.03 Heizöl- und Amintanklager,
Konditionierungsmittellager**

3.1.1.2.1.11 Kompressorenstation Eindampfungsanlage

3.1.1.2.1.21 Materiallagerplatz südöstlich der Edelsonlestapeltanks

Hinweise zur Planzeichnung

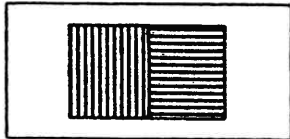


Gemarkungsgrenzen

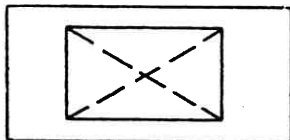
Flurgrenzen

Flurstücksgrenzen

Flurstücksbezeichnung



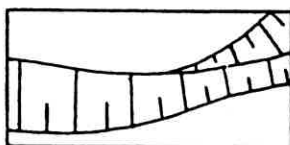
Bestehende bauliche Anlagen



**Abzubrechende bzw. bereits
abgebrochene bauliche Anlagen**



Höhenlinien



Böschungen